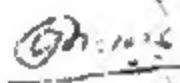


प्रादेशिक योजना - पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(५)
अन्वये करमदल मंडळ करण्याबत.
मोते-लॉन्गफोर्ड, ता.कुर्ली, जि.पुणे येथील
न.नं.१४ ते २४, ७५२ ते ७५३, ७५३ ते ७५४
७५४ ही जमिन इतिहासिक
विभागात समाविष्ट करण्यात.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक-टिपोएस-१८०७/४३१/प्र.क्र.८०८/०७/नांवि-१३
दिनांक :- २०.०३.२००९

शासन निर्णय :- सौवतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांनी आदेशानुसार व तावाने,


(चि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
जिल्हाधिकारी, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
व्यवस्थापक, रेसिडा कारागृह मुद्रामालर, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सौवतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या इत्यदी ६० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना वाटवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नांवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवडनसती (नांवि-१३).

NOTICE
Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date - 20.06.2009

No.TPS-1807/431/CR-808/07/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Regional Plan of "Pune Region" (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th Nov. 1997 and has come into force with effect from 10th Feb. 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing G.No.14 to 28, 742 to 750, 753, 756 to 758 Mouja Lonikand, Tal.Haveli, Dist. Pune is included in "Agricultural/No Development Zone" (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, the Shri.Danish Shah has requested to change the zone of said lands from "Agricultural/No Development Zone" to "Industrial Zone";

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that the lands from the "No Development Zone" shall be included in "Industrial Zone" under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") subject to conditions.

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1807/431/CR-808/07/UD-13 dated 30.06.2006 was published which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 15/9/06 on page No 3429 to 3432 the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that the said lands shall be changed from Agriculture/No Development Zone to Industrial Zone with conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said Modification proposed and for this purpose modifies the notification sanctioning the said

Regional Plan and for that purpose after the last entry the new entry is added in the schedule of Modification appended to the Notification dated 20/11/1997 sanctioning the said Regional Plan as follows.

ENTRY

The lands bearing G.No.14 to 28, 742 to 750, 753, 756 to 758 Mouje Lonikand, Tal.Haveli, Dist. Pune is deleted from Agricultural & No Development Zone & included in Industrial Zone with following conditions.

Conditions :-

- 1) All the required infrastructure facilities shall be provided by the owner at his own cost.
- 2) Land owner or developer shall make arrangements at his own cost to prevent pollution as per rules regulating & norms of Maharashtra Pollution Control Board.
- 3) 23 m. Buffer strip between Residential & Industrial Zone shall be kept within the said land.
- 4) Amenity open space shall be kept as per Development Control Rules.

Note :-

A. The plan bearing No.TPS-1607/1431/CR-808/07/01-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices:

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 282, Narayan Peth, Pune - 30.

B. This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विभाग विभाग,

मुंबई-४०० ०१०

दिनांक : २०.०३.२००६

क्रमांक-टिपीएम-१८०७/७३१ प्र.प्र.८०८/०७ नां-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक

नगर व रचना,

अधिनियम १९६६

अथवा, पुणे नगरपालिका प्रादेशिक योजना (गणपुडे विभाग उत्तरे)

"उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधित आहे. शासनाने नगर विकास विभागाच्या

अधिसूचना क्र.टिपीएम- १८०७/७३१/प्र.प्र.८०८/०७/नां-१३, दिनांक २५
नोव्हेंबर १९९० अन्वये गृह्य कला अधून ती दिनांक १० एप्रिल १९९८ पासून
अंमलात आली आहे (गणपुडे विभाग उत्तरे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधित आहे).

आमच्या ज्ञानावर, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार भाजे-
लोणाकर, का.हर्षा, वि.पुणे, वगैरे ग.नं.१३ व २४, ७४२ ते ७५०, ७५३, ७५६
ते ७५८ या जमिनी "श्री. तथा ना विकास विभागाने" समाविष्ट आहेत. (गणपुडे
जमिनी उत्तरे "उक्त योजना" असे संबोधित आहे).

आमच्या ज्ञानावर, उक्त योजना श्री. तथा ना विकास विभागाने गणपुडे
आधुनिक विभागात समाविष्ट आहेत असे जमिनी अंमलात आली आहे. श्री. तथा
इतर यानी देली आहे.

आमच्या ज्ञानावर, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
च्या (गणपुडे विभाग उत्तरे "उक्त अधिनियम" असे संबोधित आहे) चे
कलाम २०, प्रादेशिक (२) कलाम २२, गणपुडे विभाग उत्तरे अंमलात आली आहे. तथा ना
विकास विभागाने" गणपुडे "उक्त विभागाने" समाविष्ट केली (गणपुडे जमिनी
उत्तरे "उक्त योजना" असे संबोधित आहे) उक्त कोड्स असे शासनाने
मत आहे.

आमच्या ज्ञानावर, उक्त अधिनियमाच्या कलाम २० प्रादेशिक (३) चा
अंमलात आली आहे. तथा ना विकास विभागाने गणपुडे आधुनिक
विभागाने सन १९९८ करणारा श्री. तथा ना विकास विभागाने क्र.टिपीएम-
१८०७/७३१/प्र.प्र.८०८/०७/नां-१३, दिनांक २०.८.२००८ अन्वये आम
जनतेच्या हक्कांची योजना आ.प्र.७२/७३१/०७/नां-१३ महाराष्ट्र शासन सचिव.
आमच्या पुणे विभागाच्या हक्कांची दिनांक २०.८.२००८ सत्रां क्र.३४२९ ते ३४३०
वर प्रसिध्द केली आहे. तथा ना विकास विभागाने गणपुडे अंमलात आली आहे. तथा ना
सुनावणी वेळापत्राच्या व २५/११/०७ अंमलात आली आहे. तथा ना विकास विभागाने अधिकाारी गणपुडे
उपस्थानिक नगर रचना, तथा ना विकास विभागाने गणपुडे अधिकाारी गणपुडे
(गणपुडे "उक्त अधिनियम" असे संबोधित आहे).

आमच्या ज्ञानावर, उक्त अधिनियम शासनाने अंमलात आली आहे. तथा ना
संघातक नगर रचना, महाराष्ट्र शासन, पुणे शासन सचिव प्रत्यक्षाने अंमलात आली आहे.

अटीसापेक्ष होती तथा ना विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याने शासनाने मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (५) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकाऱ्यात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास अटीसापेक्ष पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५.११.१९७७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात आली आहे.

- नोंद -

"ग.नं.१४ ते २८, ७४२ ते ७५०, ७५३, ७५६ ते ७५८ मी.लगेणीकंद ता.हवेली जि.पुणे या जमिनी होती तथा ना विकास विभागातून वगळून झालेली अटीसापेक्ष औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

- १) प्रश्नाधीन जमिनीकरीता आवश्यक असणाऱ्या सर्व पायाभूत सुविधा मिळकतधारक किंवा विकासक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.
- २) महाराष्ट्र प्रभुत्व नियंत्रण संस्थेच्या नियम आणि निकषानुसार मिळकतधारक किंवा विकासक स्वखर्चाने प्रभुत्व प्रतिवधात्मक उपाययोजना उपलब्ध करून देतील.
- ३) राहिवारा आणि औद्योगिक क्षेत्र सामर्थ्य टेक्नॉलॉजीच्या २३ मी. रुंद राफर पट्टा फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये देण्यात येता.
- ४) विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीनुसार सुविधा क्षेत्र साडणे आवश्यक राहिल.

टिप :- अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा शासक नकाशा क्र.टिपीएस-१८०७/४३१/प्र.क्र.८०८/०७/तार-१३ नागपंचायतीच्या अवलोकनार्थ नामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत झालेली कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

- (१) सहाय्यक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२ सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर, पुणे-९
- (२) सहाय्यक नगर रचना, पुणे.
- (३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३, नातूगण पेठ, पुणे-२०.

ब) महाराष्ट्र शासनार्या www.maharashtra.gov.in

वेबसाईटवर प्रकाशित करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचा राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. साने)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.